

Kayaşehir bölgesinde konut projesi-Luxera Nevbahar Life



Ertan AKSU
Gayrimenkul Profesyoneli

✉ info@otagprojedem.com

☎ +90 533 264 66 42

Finansal koşullar	
Tapu senedi:	4%
KDV:	18%
Peşinat:	50%
Taksitlendirme süresi:	24

Konut projesi hakkında

- ✓ Proje alanı: **2 334 m²**
- ✓ Daire sayısı: **200**
- ✓ Park yeri sayısı: **200**
- ✓ Binalar: **4**
- ✓ Teslim tarihi: **1 Eyl 2026**
- ✓ Daire alanı min/maks: **115.9-208.2 m²**
- ✓ Kapalı otopark: **Kapalı**
- ✓ Yatak odası sayısı min/maks: **2-4**
- ✓ Birim tipi: **Daire**
- ✓ Kat: **5-5**



Daire Tipi	Yatak odaları	Alan, m ²	Katlar	Teslimat	Fiyat
2+1 F Blok	2 + 1 Daire	120.02	2/5	1 Haz 2026	
4+1 C Blok	4 + 1 Daire	208.2	4/5	1 Haz 2026	
2+1, No 16 C Blok	2 + 1 Daire	120	3/5	1 Haz 2026	
4+1 C Blok	4 + 1 Daire	208.2	0/5	1 Haz 2026	
4+1 A Blok	4 + 1 Daire	203.5	0/5	1 Haz 2026	-
3+1, Bahçeli F Blok	3 + 1 Daire	171.6	0/5	1 Haz 2026	-
3+1, Bahçeli A Blok	3 + 1 Daire	142	0/5	1 Haz 2026	-
2+1 C Blok	2 + 1 Daire	120	0/5	1 Haz 2026	



**Daire Tipleri-Fiyatları ve Diğer
Detaylar İçin;
Sayfa Sonunda Yer Alan Numara ile
İletişime Geçiniz!**



Daire Tipi	Yatak odaları	Alan, m ²	Katlar	Teslimat	Fiyat
2+1 B Blok	2 + 1 Daire	115.9	0/5	1 Haz 2026	-
2+1, Bahçeli C Blok	2 + 1 Daire	120	0/5	1 Haz 2026	-
2+1, Bahçeli B Blok	2 + 1 Daire	116.8	0/5	1 Haz 2026	-
2+1, Bahçeli B Blok	2 + 1 Daire	115.9	0/5	1 Haz 2026	-
3+1 C Blok	3 + 1 Daire	120.02	0/5	1 Haz 2026	
3+1, No 11 C Blok	3 + 1 Daire	171.65	2/5	1 Haz 2026	
2+1 B Blok	2 + 1 Daire	115.9	0/5	1 Haz 2026	
4+1, No 9 A Blok	4 + 1 Daire	203.55	2/5	1 Haz 2026	



Haritada

Kayabaşı, Uğur Sk. no:2, 34494 Kayaşehir/İstanbul, Türkiye



Ertan AKSU
Gayrimenkul Profesyoneli

✉ info@otagprojedem.com

☎ +90 533 264 66 42

Tesisler

- ✓ 7/24 güvenlik
- ✓ Sauna
- ✓ Spor alanı
- ✓ Çocuk oyun alanı
- ✓ Havuz
- ✓ Yürüyüş Parkuru
- ✓ Kafe

Açıklama

Başakşehir'in hızla gelişen Kayaşehir bölgesinde yer alan bu proje, ulaşım olanakları ve zengin sosyal olanaklarıyla sakinlerine konforlu bir yaşam sunmaktadır. Çevresinde alışveriş merkezleri, üniversiteler ve okullar bulunan proje, deprem yönetmeliğine uygun inşası ve güvenlik önlemleriyle de öne çıkmaktadır. 116 m² ile 260 m² arasında değişen 2+1, 3+1 ve 4+1 daire seçenekleri, geniş peyzaj alanları, çocuk oyun alanları, spor salonu ve yüzme havuzu gibi olanaklarıyla ailelerin ihtiyaçlarına cevap vermektedir.





Ertan AKSU
Gayrimenkul Profesyoneli

✉ info@otagprojedem.com
☎ +90 533 264 66 42











Ertan AKSU
Gayrimenkul Profesyoneli

✉ info@otagprojuden.com
☎ +90 533 264 66 42